



SINDIMÓVEIS - GO

SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS
NO ESTADO DE GOIÁS



Contribuição Sindical 2014

O corretor de imóveis que não efetuou o pagamento da Contribuição Sindical 2014 no último dia 14 de março, favor entrar em contato com o sindicato para que possamos enviar o boleto através do e-mail.

O SINDIMÓVEIS-GO esclarece que a Contribuição tem caráter compulsório, portanto, é uma obrigação do profissional liberal recolher anualmente este tributo e caso não o faça estará sujeito a sanções que podem chegar até a suspensão do exercício profissional.

O recolhimento está amparado nos arts. 578 a 610 da CLT e ainda Nota Técnica do Ministério do Trabalho. A participação da classe é fundamental para que possamos continuar lutando pelos interesses coletivos e valorização profissional.

“Art.579 - A contribuição sindical é devida por todos aqueles que participarem de uma determinada categoria econômica ou profissional, ou de uma profissão liberal, em favor do Sindicato representativo da mesma categoria ou profissão, ou, inexistindo

este, na conformidade do disposto no art. 591”.

Penalidades

Lembramos que na falta de pagamento, cabe ao Sindicato promover a respectiva **COBRANÇA JUDICIAL**, conforme o artigo 606 da Consolidação das Leis do Trabalho-CLT

Valor: R\$ 203,40 (Duzentos e três reais e quarenta centavos).

O SINDIMÓVEIS está à disposição para esclarecimento de eventuais dúvidas pelo telefone (62) 3942-6530.

Confira os cursos do XXV CONACI



A 25ª edição do Congresso Nacional de Corretores de Imóveis (Conaci), que acontecerá de 4 a 7 de maio, em Maceió, capital do Alagoas, debaterá o futuro das nossas cidades e a maneira como os corretores de imóveis podem contribuir no processo de crescimento e desenvolvimento urbano.

Realizado pela Fenaci e Sindicato dos Corretores de Imóveis do Estado de Alagoas (Sindimóveis-AL), o XXV Conaci reunirá. Confira os três cursos de qualificação profissional.

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA – Capacita o corretor de imóveis a elaborar parecer técnico de avaliação mercadológica (PTAM) e perícias. O certificado é reconhecido pelo Cofeci (Conselho Federal dos Corretores de Imóveis) e está dentro das exigências legais da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas). O curso será ministrado por João Diniz Marcelo, corretor de imóveis, engenheiro geólogo, perito avaliador judicial.

COMO CONDUZIR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS INTERNACIONAIS (TRC) – O curso Transnational Referral Certification (TRC), prepara os corretores de imóveis a desenvolver habilidades e conhecer os procedimentos adequados para encontrar parceiros de indicação, combinar remunerações, ampliar normas de atendimento ao cliente, recorrer a processos de arbitragem para resolver qualquer questão em litígio judicial, incluir as indicações internacionais em um plano de negócios, além de possibilitar a negociação de imóveis no exterior por meio do acesso à rede worldproperties.com. Doutor em ciências sociais e relações internacionais, Laerte Temple é quem ministra o curso. Temple é ainda especialista certificado em criatividade na solução de problemas pela Creative Education Foundation (EUA).

ARRAS OU SINAL PARA COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS – Etimologia, conceito, natureza jurídica e espécies de arras. A importância da consulta aos sites específicos antes do sinal. Diferenças entre as arras confirmatórias e penitenciais. Estudo, artigo por artigo dos aspectos regulados pelo Código Civil, doutrina e jurisprudência. A melhor espécie de sinal a ser praticada. O curso tem metodologia participativa, com análise direta e dinâmica, cláusula por cláusula, de modelo de "Recibo de Sinal e Princípio de Pagamento", cuja fotocópia será distribuída aos participantes. O advogado Paulo Xavier, corretor de imóveis e coordenador e professor do curso de pós-graduação em gestão e direito imobiliário do Cbejur/UCAM-RJ.

INSCRIÇÕES ABERTAS – As inscrições para o XXV Conaci já estão abertas e deverão ser feitas exclusivamente pelo site. www.conaci.com.br

Curso de Locação de Imóveis Urbanos 25, 26 e 27 de março

Objetivo:

Conceituar a lei de locação, no âmbito da esfera das demais legislações especiais, demonstrando a sua importância e as alterações promovidas em seu bojo, identificar as suas modalidades, bem como na prática evidenciar os diversos procedimentos preparatórios importantes no âmbito dos profissionais da área imobiliária.

Maiores informações, através do fone:

(62) 3942-6530 - Tratar com Luciana Carvalho



Mantenedora: Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado de Goiás

**Seja uma corretora
ou corretor de imóveis**

**Curso Técnico em
Transações Imobiliárias**



Novas Turmas!

Empresas imobiliárias, solicitem um representante para informações e inscrições

Ligue agora: 3942-6530 ou acesse www.sindimoveis-go.org.br

Av. Anhanguera nº 5674, 5º andar, Sls.501/510, Ed. Palácio do Comércio, Fone: 3942-6530 - www.sindimoveis-go.org.br